

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL P.d.L. RESIDENZIALE TERRAROSSA

I lottizzanti, di cui al P.d.L., sono addivenuti nella determinazione di richiedere una variante a detto Piano poiché intendono edificare fabbricati con tipologia edilizia diversa da quella convenzionata .-

Dopo numerosi incontri con l'Amministrazione Comunale è stato concordato di diminuire i volumi approvati ed ancora da edificare e quindi questo ha comportato una nuova distribuzione delle superfici fondiari con formazione di nuovi lotti .-

La superficie territoriale pari a mq. 21.063,72 (vedi tav.1) non varia (vedi tav. n. 8 stato di v.te) .-

Secondo la Variante i volumi complessivi saranno di mc. 20.141,58 con una diminuzione di mc. 922,14 .- (tav. 9)

Nel volume complessivo di variante è compreso il volume del fabbricato sportivo polivalente da eseguirsi quale opera di urbanizzazione secondaria.(come meglio descritto successivamente nelle fasi di esecuzione-

Il volume complessivo di variante da destinarsi alla civile abitazione sarà di mc. 17.272,19 .-Quindi con una notevole diminuzione dei volumi pari a mc. 3.791,53 .- (tav. 9)

Questa variazione nelle volumetrie da destinarsi alla civile abitazione hanno comportato la nuova determinazione dei dati urbanistici relativi alla Superficie da destinarsi a parcheggio pubblico ed a verde pubblico .-

Gli abitanti insediabili risultano n. 216 (tav. 8)

La superficie minima a parcheggio pubblico risulta mq. 2.700,00 (tav. 8)

La superficie minima a verde pubblico risulta mq. 4.644,00 (tav. 8)

Dalla verifica le nuove superfici di variante risultano :

Le superfici a parcheggio pubblico mq. 2.702,03 > 2.700,00 (tav. 10)

Le superfici a verde pubblico mq. 5.362,82 > 4.644,00 (tav. 11) .-

E' stata verificato il soddisfacimento del numero minimo dei posti auto per i diversamente abili : posti auto complessivi previsti n. 111 , numero posti auto minimo per disabili n. $111/50 = n. 3 \text{ arr.to} < n. 8$ di previsione .- (tav. 10)

Anche la suddivisione in lotti viene variata ed il lotto n. 1 di convenzione è suddiviso nei lotti :

1a – 1b – 1c – 1d – 1e – 1f – 1g – 1h per una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 4.417,68 per un volume complessivo di mc. 7.530,00.- (tav. 9)

I lotti n. 2 – 3 già edificati non variano la superficie fondiaria ed i volumi previsti , pari a mc. 5.169,72 (tav. 9) .-

Il lotto n. 4 prevede in variante una superficie fondiaria pari a mq. 1.070,43 ed una volumetria pari a mc. 2.000,00 .- (tav. 9)

I Lotto n. 5 non varia la sua superficie fondiaria e la volumetria edificabile pari a mc. 2.572,47 (tav. 9) .-

Nella previsione di variante per quanto riguarda le tipologia edilizie si precisa che i fabbricati di tipo condominiale avranno caratteristiche estetiche simili od uguali a quelle previste in convenzione , mentre i fabbricati unifamiliari o bifamiliari vengono identificati nelle tavole numero 13 e 13bis .-



Per quanto riguarda le aree destinate a verde pubblico presentano variazioni nella loro disposizione e negli arredi .-

Nella zona nord , in angolo fra la Via dello stadio e Via 12 Novembre , in corrispondenza del traliccio ENEL verrà realizzato un fabbricato sportivo polivalente completo di spogliatoi infermeria e zona ristoro .- Il tutto corredato da piante ad alto fusto , gioco per lo svago adatto ai bambini , percorsi di accesso alla struttura eseguiti con vialetti con fondo in pietrischetto sciolto .-

Per la realizzazione della struttura dovrà essere demolita la pista di pattinaggio già realizzata e porzione della pista ciclabile; per quest'ultima verrà realizzata una porzione a variante e sostituzione di quella demolita , con le stesse caratteristiche di quella esistente .-

Lungo la pista ciclabile verrà realizzato un pozzo artesiano da utilizzarsi per l'innaffiamento delle aree destinate a verde pubblico.- (tav. n. 16 ; tav. n. 17) .-

Il fabbricato sportivo polivalente è evidenziato nelle tav. 20 e 20 bis .-

Nella tav. 20 quater sono evidenziati i calcoli volumetrici .-

Il fabbricato polivalente, del tipo " STRUTTURA CON CLASSE D'USO ORDINARIA " (minore di 100 persone, non rilevante nè strategico ai sensi di legge) verrà realizzato:

- Per le FASI 1^a e 2^a, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alla presente variante
- Per la FASE 3^a a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria del Piano di Lottizzazione di iniziativa Privata C1a SECONDO STRALCIO che sarà sottoposto all'Amministrazione Comunale di seguito alla Presente Variante

Le fasi comprendono:

1^a FASE : (tav. 20 ter)

- Sbancamento del terreno per l'abbassamento della sua quota , formazione di scarpate e sistemazione del terreno circostante.-
- Formazione di percorsi pedonali atti all'utilizzo da parte dei diversamente abili .-
- la realizzazione del campo polivalente , compreso i marcia piedi di rigiro , a detto campo, strutture verticali per l'alloggiamento dei canestri per il gioco del Basket , realizzazione di linee marcagiuoco per " calcetto " , basket e pallavolo .-
- Provvista e posa in opera del gioco per i bambini corredato da Alberature di varia essenza .-
- Realizzazione di canalizzazioni per la raccolta e smaltimento delle acque piovane .-

2^a FASE : (tav. 20 ter)

- Realizzazione della platea in cemento sia per la parte di fabbricato da destinarsi a spogliatoi che della struttura da destinarsi a locale di ristoro con relativi servizi igienici , ripostiglio, infermeria e locale al servizio del personale del ristoro e della veranda sul fronte del bar e dei marcia piedi di rigiro al fabbricato .-
- Struttura destinata al ristoro ed ai servizi come sopra riportato .-
- Esecuzione di tutti gli allacciamenti ai servizi pubblici (Enel , acquedotto, gas , telecom , fognatura nera e bianca)
- Il fabbricato di cui sopra sarà dotato di tutti gli impianti igienico sanitaria di riscaldamento ed elettrico .-

3^ FASE : (tav. 20 ter)

- Realizzazione della porzione di fabbricato destinato agli spogliatoi, C.T. , completo di impianti : Igienico sanitario , di riscaldamento ed elettrico ; impianti di smaltimento delle acque nere e di quelle bianche .-
- Verrà realizzato il completamento dell'arredo dei giardini con piante ad alto fusto .-

4^ FASE :

- Questa fase di completamento verrà realizzata dall'Amministrazione Comunale e prevede la provvista e posa in opera della copertura del campo sportivo compreso le opere riguardanti gli impianti termico ed elettrico e quanto funzionale allo stesso .-

Per quanto riguarda la presenza di un elettrodotto nella zona destinata a verde pubblico e struttura sportiva polivalente si precisa che è stato provveduto a redigere il documento di valutazione dei rischi dei Campi Elettromagnetici .- Nella Relazione Tecnica redatta dal Perito industriale PATRIZIO FREDDUCCI , al Cap. 8 – CONCLUSIONI si evince la fattibilità dell'intervento tenuto con dei valori dei campi elettromagnetici misurati in loco .- A tal proposito si allega detta Relazione Tecnica .-

RIFERIMENTI CATASTALI

PROPRIETA' EREDI POLVANI :

I beni intestati agli Eredi Polvani Ciro sono rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Buggiano sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

- **mappale 1593** soppresso con *tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209* e rappresentato dai **mappali: mappale n. 2181** sem. arborato, classe 2, superficie **mq. 1198** , R.D. € 6,13 e R. A. € 6,19 ; **mappale n. 2182** sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 4** , R.D. € 0,02 e R.A. € 0,02
- **mappale 1594**, sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 30** , R.D. € 0,15 e R.A. € 0,15 .-
- **mappale 1702**, sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 975** , R.D. € 4,99 e R.A. € 5,04 .-
- **mappale n. 1703** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 495** , R.D. € 2,53 e R.A. € 2,56 .-
- **Mappale n. 1704** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 8** , R.D. € 0,04 e R.A. € 0,04 .-
- **Mappali n. 1706** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 60** , R.D. € 0,31 , R.A. € 0,31

(SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 2770)

I beni di proprietà della Edilizia Terrarossa s.r.l. sono rappresentati al catasto terreni del Comune di Buggiano sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

- **Mappale n. 1437** soppresso con *tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209* e rappresentato dai **mappali: mappale n. 2179** , seminativo, classe 2, superficie **mq. 588** , R.D. € 3,34 e R.A. € 3,04 ; **mappale n. 2180** seminativo , classe 2 ,superficie **mq. 2** , R.D. € 0.01 e R.A. € 0.01
- **Mappale n. 1438** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 1090** , R.D. € 6,19 e R.A. € 5,63 .-
- **Mappale n. 1698** , canneto , classe 2 , superficie **mq. 32** , R.D. € 0,12 e R.A. € 0,07 .-
- **Mappale n. 1699** , canneto , classe 2 , superficie **mq. 168** , R.D. € 0,65 e R.A. € 0,39 .-
- **Mappale n. 1724** soppresso con *tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209* e rappresentato dai **mappali : mappale n. 2187** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 611** , R.D. € 3,12 , R.A. € 3,16 ; **Mappale n. 2188** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 697** , R.D. € 3,56 , R.A. € 3,60 ; **Mappale n. 2189** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 677** , R.D. € 3,46, R.A. € 3,50 ; **Mappale n. 2190** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 399** , R.D. € 2,04 , R.A. € 2,06; **Mappale n. 2191** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 438** , R.D. € 2,24 , R.A. € 2,26; **Mappale n. 2192** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 440** , R.D. € 2,25 , R.A. € 2,27; **Mappale n. 2193** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 398** , R.D. € 2,03 , R.A. € 2,06; **Mappale n. 2194** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 561** , R.D. € 2,87 , R.A. € 2,90 .-
- **Mappale n. 1725** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 194** , R.D. € 0,99 , R.A. € 1,00 ;
- **Mappale n. 1726** soppresso con *tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209* e rappresentato dai **mappali : mappale n. 2195** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 2583** , R.D. € 13,21 e R.A. € 13,34 ; **mappale n. 2196** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 78** , R.D. € 0,40 e R.A. € 0,40 ; **Mappale n. 2197** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 75** , R.D. € 0,38 e R.A. € 0,39; **Mappale n. 2198** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 75** , R.D. € 0,38 e R.A. € 0,39 .-
- **Mappale n. 1728** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 7** , R.D. € 0,04 e R.A. € 0,04 .-
- **Mappale n. 1729** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 110** , R.D. € 0,56 e R.A. € 0,57 .-
- **mappale n. 1737** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 11** , R.D. € 0,06 , R.A. € 0,06 ;
- **Mappale n. 1738** , prato , classe 1 , superficie **mq. 620** , R.D. € 2,53 e R.A. € 1,76 .-
- **Mappale n. 1739** , prato , classe 1 , superficie **mq. 150** , R.D. € 0,61 e R.A. € 0,43 .-

- Mappale n. 1743 , seminativo , classe 2 , superficie mq. 616 , R.D. € 3,15 e R.A. € 3,18 .-
- Mappale n. 1744 , seminativo , classe 2 , superficie mq. 141 , R.D. € 0,72 e R.A. € 0,73 .-
- **Mappale n. 1745 e mappale n. 1746** sono stati fusi nel **mappale 1745** rappresentato al Catasto Fabbricati in quanto è stato edificato ed i beni alienati .- con superficie complessiva di **mq. 1353** .-(Come da tipo mappale prot. 2009/82076 del 22.05.2009)
- **Mappale n. 1746 e mappale n. 1745** sono stati fusi dando origine al solo mappale n. 1745 .-
- **Mappale n. 1750** soppresso per tipo mappale n. PT0008872 del 26.01.2011 e divenuto **mappale n. 1923** ente urbano superficie **mq. 553** ;
- **Mappale n. 1700** soppresso con tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 e rappresentato dai mappali : **mappale n. 2183** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 1217 (di cui mq. 76 esterni al PdL e mq. 1141 nel PdL)** , R.D. € 6,22 e R.A. € 6,29 ; **mappale n. 2184** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 66** , R.D. € 0,34 , R.A. € 0,34.-
- **Mappale n. 1756** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 381** , R.D. € 1,95 e R.A. € 1,97 .-
- **Mappale n. 1707** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 760** , R.D. € 3,89 e R.A. € 3,93 .-
- **mappale n. 1708** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 228** , R.D. € 1,17 , R.A. € 1,18 .-
- **mappale n. 1709** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 193** , R.D. € 0,99 R.A. € 1,00 ;
- **Mappale n. 1710** soppresso con tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 e rappresentato dai mappali : **mappale n. 2185** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 931** , R.D. € 4,76 e R.A. € 4,81; **mappale n. 2186** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 63** , R.D. € 0,32 , R.A. € 0,33 ;
- **Mappale n. 1712** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 361** , R.D. € 1,85 e R.A. € 1,86 .-
- **mappale n. 1713** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 682** , R.D. € 3,49 , R.A. € 3,52 ;
- **mappale n. 1715** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 485** , R.D. € 2,48 , R.A. € 2,50 ;
- **Mappale n. 1718** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 261** , R.D. € 1,33 , R.A. € 1,35

(SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 18.219)

AREE DI PROPRIETA' DEMANIALE

Copertura del Rio S. Maria	mq. 35,00
Sede stradale esistente	<u>mq. 25,00</u>
Totale	Mq. 60,00

Superfici esterne interessate dal P.d.L.

L' aree esterne interessate dal PdL sono rappresentate sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

mappale 1701 di mq. 153,00 – 2183 porzione (mq. 76,00) – 1723 di mq. 48,00 .-

superficie complessiva mq. 277,00

AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO

Il verde pubblico è rappresentato catastalmente sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

n. 1438 – n. 2180 – n. 2182 – n. 1702 – n. 1729 – n. 1698 – n. 1704 – n. 1703 – n. 1712 – n. 1699 – n. 1707 – n. 1728 – n. 1739 – n. 1743 – 1756 – porzione del 2195 (mq. 10,00) – porzione 1744 (mq. 25,00) – porzione 1738 (mq. 15,00)

Con superficie complessiva di mq. 5.209,00

AREA DESTINATA A PARCHEGGI PRIVATI

L' aree destinate a parcheggi privati sono rappresentate sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

n. 2196 – n. 2197 – n. 2198

Con superficie complessiva di mq. 228 .-

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI

L' aree destinate a parcheggi pubblici sono rappresentate sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

n. 2195 porzione (mq. 1255,49) - 1744 porzione (mq. 102,00) – 1738 porzione (mq. 417,73) – 2185 porzione (mq. 402,00) – 2183 porzione (mq. 322,45) – 2181 porzione (mq. 198,00)

Con superficie complessiva di mq. 2697,67

AREE DESTINATE A STRADA E MARCIAPIEDI

L' aree destinate a strada e marciapiedi sono rappresentate sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

n. 2195 porzione (mq. 1311,58) – 1744 porzione (mq. 14,00) – 1738 porzione (mq. 176,39) – 2185 porzione (mq. 529,00) – 2183 porzione (mq. 818,55) – 2181 porzione (mq. 1002,00) – 1594 – 2179

superficie complessiva mq. 4469,52

AREE DESTINATE AD ISOLE ECOLOGICHE

L' aree destinate ad isole ecologiche sono rappresentate sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

n. 2195 porzione (mq. 5,93) – 1738 porzione (mq. 10,88)

superficie complessiva = mq. 16,81

n. 1701 mq. 153,00 .-

Di seguito si identificano catastalmente tutte le aree Fondiarie poste nel Comune di Buggiano all'interno del foglio di mappa n. 15 :

- **LOTTO N. 1a** : Mappale n. **2194** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 561** , R.D. € 2,87 , R.A. € 2,90 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub h) .-*
- **LOTTO N. 1b** : Mappale n. **2193** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 398** , R.D. € 2,03 , R.A. € 2,06 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub g) .-*
- **LOTTO N 1c** : Mappale n. **2192** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 440** , R.D. € 2,25 , R.A. € 2,27 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub f) .-*
- **LOTTO N 1d** : Mappale n. **2191** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 438** , R.D. € 2,24 , R.A. € 2,26 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub e) .-*
- **LOTTO N 1e** : Mappale n. **2190** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 399** , R.D. € 2,04 , R.A. € 2,06 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub d) .-*
- **LOTTO N 1f** : Mappale n. **2189** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 677** , R.D. € 3,46 , R.A. € 3,50 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub c) .-*
- **LOTTO N 1g** : Mappale n. **2188** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 697** , R.D. € 3,56 , R.A. € 3,60 .- *Come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , derivato dal mappale 1724 (sub b) .-*
- **LOTTO N 1h** : Mappali n. **2187** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 611** , R.D. € 3,12 , R.A. € 3,16 e mappale n. **1725** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 194** , R.D. € 0,99 , R.A. € 1,00 ; *Il mappale 2187 deriva: come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1724 (sub a) .-* **TOTALE MQ 805,00 .-**
- **LOTTO N. 2** : Mappale n. **1923** , Ente Urbano , superficie **mq. 553**; questo lotto è stato già edificato .-

- **LOTTO N. 3** : Mappale **n. 1745** , Ente Urbano , superficie **mq. 1353** questo lotto è già stato edificato .-
- **LOTTO N. 4** : Mappali **n. 1718** , sem. arborato, classe 2 , superficie **mq. 261** , R.D. € 1,33 , R.A. € 1,35 ; mappale **n. 1715** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 485** , R.D. € 2,48 , R.A. € 2,50 ; mappale **n. 1709** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 193** , R.D. € 0,99 R.A. € 1,00 ; **mappale n. 1737** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 11** , R.D. € 0,06 , R.A. € 0,06 ; mappale **n. 2184** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 66** , R.D. € 0,34 , R.A. € 0,34 *derivato come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1700 (sub b) e mappale n. 2186* , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 63** , R.D. € 0,32 , R.A. € 0,33 ; *derivato, come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1710 (sub b).* **TOTALE MQ 1079,00 .-**
- **LOTTO N. 5** : Mappali **n. 1706** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 60** , R.D. € 0,31 , R.A. € 0,31 ; mappale **n. 1713** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 682** , R.D. € 3,49 , R.A. € 3,52 ; mappale **n. 1708** , seminativo , classe 2 , superficie **mq. 228** , R.D. € 1,17 , R.A. € 1,18 .- **TOTALE MQ. 970,00.-**

Allegate alla presente vengono presentate le visure catastali aggiornate con le relative intestazioni.-

Da queste visure risulta che il mappale n. 1718, facente parte del lotto n. 4, è intestato ai Sigg. Cecchi Egisto , Goiorani Franco , Gori Vania e Scardigli Gianfranco in maniera errata .-

*L'errore di cui sopra deriva dalla nota di voltura prot. PT0013746 in atti dal 09.02.2017 redatta dal Sig. Cecchi a seguito di Denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Pescia , Pubblicità Immobiliare, in data 09.02.2016 reg. Generale 460 e reg. Particolare 315 .- **Nella Denuncia di successione il bene da volturare risulta (al punto 8) terreno sito in Massa e Cozzile censito al N.C.T. foglio n. 15 particella n. 1718 mentre nella nota di voltura viene indicato come terreno posto in Comune di Buggiano foglio n. 15 particella 1718 .-***

AREE A PARCHEGGIO PRIVATO

sono rappresentate catastalmente sul foglio di mappa n. 15 dai mappali :

- Mappale **n. 2196** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 78** , R.D. € 0,40 e R.A. € 0,40 ; *derivato, come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1726 (sub b).*
 - Mappale **n. 2197** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 75** , R.D. € 0,38 e R.A. € 0,39; *derivato, come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1726 (sub c).*
 - Mappale **n. 2198** , sem. arborato , classe 2 , superficie **mq. 75** , R.D. € 0,38 e R.A. € 0,39 .- *derivato, come da tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 03.11.2017 , protocollo 2017/66209 , dal mappale 1726 (sub d).*
- TOTALE MQ. 228,00 .-**

**I beni sono pervenuti in proprietà agli eredi Polvani Ciro per successione
apertasi in data 02.03.2012 , registrata a Pescia in data 19.12.2014 al
Volume 9990 n. 782 ed ivi trascritta in data ai nn.**

GLI EREDI SONO :

1. Borsellino Giuseppa nata a Racalmuto (AG) il 11.02.1937 , residente a Buggiano (PT) Via Pirolo n. 4, C.F. BRS GPP 37B51 H148Y
2. Polvani Claudia Salvatrice nata a Haslingden (GB) il 26.02.1961 e residente in Monsummano Terme (PT) Via G. Mazzini n. 16/F C.F. PLV CLD 61B66 Z114B ;
3. Polvani Claudio nato ad Haslingden (GB) il 30.04.1964 e residente in Buggiano , Via Pirolo n. 4 C.F. PLV CLD 64D30 Z114U ;
4. Polvani Iolanda nata ad Haslingden (GB) il 04.12.1966 , residente a Lorenzana (PI) Via Papa K. Woityla , C.F. PLV LND 66T44 Z114Y ;
5. Polvani Aurora nata ad Haslingden (GB) il 13.12.1971, residente in Buggiano (PT), Via Ficocchio n. 16 , C.F. PLV RRA 71T53 Z114Y ;
6. Wisdom Antony nato a Manchester (GB) il 25.07.1955, residente in 76 Dunelt Road , South Shore , FY 6LT Blackpool (GB) , C.F. WSD NHN 55L25 Z114G .-

IL TECNICO

Dr. Ing. ZELONI GABRIELE